Siófok, Sunset Villapark

32 egységes apartmanház műszaki tartalom:

Alapozás:

- Cölöpalapozás, monolit vasbeton gerendarács statikai terv alapján

Felépítmény:

- Leier 25 NF (250 mm falvastagságban) kitöltő falazat 20 cm vasbeton és silka lakáselválasztó falak Ytong válaszfalak monolit vasbeton födém szerkezet tartószerkezeti terv alapján.

Födémek:

- Monolit vasbeton lemezfödémek 20.00 cm vastagsággal tartószerkezeti tervfejezet alapján

- Lépcsők – pihenők: 15,00 cm vtg. mon. vb. szerkezetek tartószerkezeti tervfejezet alapján. Lakásokon belüli a terveknek megfelelően gipszlépcső kerül kivitelezésre.

Hő- és hangszigetelés:

- lehűlő betonfelületek előtt 5 cm vastag XPS hőszigetelés-kiegészítés készül.

- földszinti padlózatban 2X5 cm grafit hőszigetelés készül

- Lapostető szigetelés: Bachl PIR hab és Austrotherm AT-N 150 EPS hőszigetelés készül.

- köztes födémekben 6 cm vtg. Austortherm AT-N100 hő/hangszigetelés + 2 cm vtg AT-L2 lépéshangszigetelés

- Homlokzati dryvit rendszer 15,00 cm vastagságban

    - lábazat: 15 cm autrotherm VPS TOP 30 XPS
    - felmenő falak: 15 cm Stotherm Mineral szálas hőszigetelés vagy Stotherm Classic EPS

Vízszigetelések:

- Csapadékvíz elleni szigetelés: 1 réteg PVC lemez szigetelési rendszer

- Talajnedvesség elleni szigetelés: Villas Bitumenes szigetelőlemez 2 réteg

- Vizes-helyiségekben, azaz a fürdőkben Mapei/Botament kent szigetelés (épített zuhanyzó és padozaton)

Vakolatok:

- külső vakolatok: STO hőszigetelőrendszer + STO nemesvakolat tervezői színmeghatározással.

Burkolatok:

- Teraszokon, erkélyen – szerelt padló , lépcsőházban és függőfolyosókon: - ragasztott I. oszt. szürke/homokszín kőporcelán lapburkolat 60x30-as és szerelt padló 60x60 kivitelben.

- Ablakpárkány: Travertin csiszolt mészkőlap

- Attika fedés: Travertin csiszolt mészkőlap

- Kerámia padlóburkolat: I. oszt. mázas kerámia/gres padlóburkolatok készülnek az alaprajzon jelölt helyeken: közlekedők, fürdőszobák, WC-k, konyhák (bruttó 5.000 Ft/m2 kalkulációval). Közlekedőben 10 cm magas kerámialábazattal.

- Csempe falburkolat: I. oszt. mázas kerámia (csempe) burkolatok készülnek az alábbi helyeken: a fürdőszobákban és a WC-kben 2,10 m magasságig, a konyhákban a pult felett 60 cm magasságú sávban (bruttó 5000 Ft/m2 kalkulációval).

- A kerámia padlóburkolatok, falburkolatok és fugák mintakollekcióból választhatók. A hidegburkolatok alapfelszereltség szerint háló elrendezésben kerülnek felrakásra, 2-3 mm fugával. A munkadíj 30*60 cm lapokkal történő padló/fal burkolási díjat tartalmaz. Ettől eltérő méretű lapok esetén, illetve egyedi igényeknél (egyedi burkolat, egyedi kiosztás, díszcsík, minták, mozaik stb.) burkolási díjfelárral kell számolni. Továbbá burkolási terv szükséges, melyet a Vevő kizárólag az Eladótól – külön térítés ellenében – rendelhet meg.

- Külső utcai homlokzatokon, illetve a terveken megjelölt további helyeken egyedi mészkő Travertin kőburkolat készül, sárgás-homokszín kivitelben.

Szobák meleg padló burkolata:

Laminált parketta padlóburkolatok készülnek az alaprajzokon jelölt helyeken: nappalik és hálók.

- A padlóburkolatok mintakollekcióból választhatók. A parketta padlóburkolat I. oszt. összesen 8mm vastag. Kopásállóság: 32. (bruttó 4.000 Ft/m2 kalkulációval)

- Szegőléc a választott parketta színéhez igazodó, profilos.

Lakatos munkák:

- Teraszkorlátok a szabványnak megfelelő magassággal, ragasztott üvegből, közötte vertikális rozsdamentes oszlop kiosztása rozsdamentes elemekkel, lakatos konszignáció szerint vagy vele egyenértékű megoldás

- Francia erkélyeknél falra rögzített egyedi fém korlát.

NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK:

Külső nyílászárók:

- Egyedi műanyag szerkezetű nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel

(Uw < 1,15, acél merevítéssel, MACO vasalatokkal. Homlokzati ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók, tolóajtók fokozott hőszigetelésű, időjárás- és ütésálló PVC alapanyagú, acélprofilokkal merevítettkeretrendszerekből.
Profilrendszer: Kömmerling 76MD (76mmközéptömítéses)
Külső kivitel: Antracit ulti matt_UD (02.20.71.000001-504700)
Belsőkivitel: PVCfehér (RAL9016)

Redőnyök:

- Az apartmanok alapfelszereltsége a redőnytokok és redőnylefutók. Az opciós redőnypalástok alumíniumból készülhetnek, színük egységes, nem választható, külön megrendelés – felár ellenében szereljük fel. A redőnyök elektromos mozgatásához a vezetéket kiépítjük, a motor opcióként rendelhető.

Napernyők:

- Az egységes homlokzati kialakítás miatt kizárólag azonos színből, a beruházótól rendelhető formában, színből és méretben kiviteleztethető, elektromos mozgatás előkészítéssel, igény esetén elektromos működtetéssel. A napernyő elektromos mozgatására vonatkozó előkészítés az alapfelszereltség része, de a napernyő és annak felszerelése felár ellenében történik.

Lakás bejárati ajtók:

- Utólag szerelt, U tokos műanyag laminált ajtólap kitekintő nyílással. Vasalat: nyíló, MABISZ minősítésű, több ponton záródó biztonsági zárral. A kilincsek Hoppe (vagy azzal egyenértékű) gyártmányok.

GABO P762 - Egyszárnyú bejárati ajtó, befelé nyíló
Profilrendszer: Kömmerling 76AD (76 mm)
Külső kivitel: Antracit ulti matt_UD (02.20.71.000001-504700)
Belső kivitel: PVC fehér (RAL9016)
Teljes külméret: 1100 mm x 2100 mm

Lakáson belüli ajtók:

- U-tokos, CLP borítású, faforgácslap betétes beltéri ajtók, ~5 szín/felületből választható, Hoppe NewYork F1 eloxált alu kilincscsel.

Lépcsőház bejárati ajtók:

- Műanyag nyílászáró szerkezet, mint a többi külső nyílászáró, önműködő csukószerkezettel kivitelezve

Profilrendszer: Kömmerling 76AD (76 mm)
Külső kivitel: Antracit ulti matt_UD (02.20.71.000001-504700)
Belső kivitel: PVC fehér (RAL9016)

Felületképzések:

- A lakásbelső, glettelt falfelületek 2 rtg. festett fehér diszperziós falfestést kapnak, ezt tartalmazza a lakásár. Színes festést, tapétázást, stukkóragasztást, gipszkartonozást, stb. felár ellenében végezzük el.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vízellátás:

- A telek külön önálló vízbekötést kap az utcai víziközmű vezetékről. A bekötés biztosítja az épület ivóvízigényét. A vízmérő akna a fővízmérővel a telken belül a telekhatárnál lesz kialakítva.

- Az épületen az ivóvízhálózat az ivóvíz vételi helyeket, berendezéseket szolgálja, ezen kívül töltési - utántöltési lehetőséget biztosít a különféle gépészeti rendszerek számára. A WC berendezések kivételével valamennyi berendezési tárgy melegvizet is kap.

- Az egyes lakások önálló vízmennyiség mérőt kapnak.

Szennyvízhálózat:

- Az üdülőegységek berendezési tárgyaiból a szennyvizet egyes helyeken bűzelzárón keresztül ágvezetékekkel vezetjük az aknákig. Az alapvezetéket a földszinti padló alatt vezetjük az épület külső falához, amely a lehető legrövidebb nyomvonalon el is hagyják az épületet. Szennyvíz ejtővezeték hangszigetelt Geberit-csatorna cső, melyek elektrofittinges hegesztési eljárással vannak toldva, illetve elágaztatva.

Esővízelvezetés:

- A csapadékvíz épületen belül kerül levezetésre.

Gázellátás:

- Nem kerül kiépítésre.

Fűtés/hűtés:

• Az épület fűtését és hűtését egyaránt lakásonkénti önálló kültéri egységgel rendelkező hőszivattyús elven működő MIDEA berendezésekkel valósítjuk meg, a kültéri egyégek többnyire **a tetőn** kerülnek elhelyezésre néhány kültéri egység kivételével, ahol nem lehet biztosítani a tetőn való elhelyezést.

Melegvízellátás:

•Wc berendezés és mosó/mosogatógép kivételével valamennyi vizes berendezési tárgyhoz melegvíz-vezeték is kiépül. A használati melegvíz biztosításáról Mídea **hőszivattyú** gondoskodik, a lakásban elhelyezett 200 literes PUFFER tartályból.

Szellőzés:

- A belső wc-k és fürdőszobáknál, ahol nincs természetes szellőzés, **a** szellőzését fali ventilátorral oldottuk meg, melynek elszívása V=60m3/h és V=100 m3/h, és apartmanonként önálló szellőző légcsatornába dolgoznak.

- A konyhai tűzhelyek fölé szénbetétes páraelszívó kerülhet beépítésre, amit nem a beruházó épít ki. Az apartmanok nappalijai és szobái gravitációs úton szellőznek (külső nyílászárókon keresztül).

- A légcsatornák anyaga kör keresztmetszetű horganyzott acéllemez.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

A létesítmények villamos energia ellátása:

- A tárgyi ingatlan 0,4 kV-os villamos energia ellátása az utca felöli telekhatáron – külön terv szerint kialakított- földkábellel tervezett. A fenti méretlen csatlakozó kábel a földszinten kialakított, "FE" jelű főelosztó-mérő berendezésen keresztül táplálja meg az épületet. A fenti főelosztó-berendezésben kap helyet a Szolgáltató. csoportos mérő és elosztó készülékei a közösségi terek mérése, a közösségi fogyasztók energiaellátását biztosító elosztóval, a lakások fogyasztásmérő berendezései, valamint a telefon és TV kötöző dobozok, a kaputelefon.

- A fenti főelosztó berendezésen került elhelyezésre az épület tűzvédelmi főkapcsolója, mely a főelosztó berendezésen keresztül tűz esetén áramtalanítja az épületet.

- Az épület lépcsőházának betáplálását átm. 200 mm-es KPE védőcsövekbe húzott2 db 4x240 mm2 SZAMKAM tip. kábellel kerül kialakításra. A kábelfogadó szekrény az ingatlanon belül a parkoló mellett kerül kialakításra a fent említett KB340/216 tip szekrényekben. .

- A fent jelölt elosztó szekrényből kerülnek megtáplálásra a közösségi terek világítási és dugalj áramkörei, a felvonó energiaellátása, a közlekedőterek (előtér, lépcsőház,

függőfolyosó) lépcsőházi automatán keresztül kapcsolt világítása, valamint a szintenként elhelyezett takarító dugaljak áramkörei.

- A lakások mérő-elosztó szekrényei, a lépcsőháznál kialakított csoportos mérőhelynél kerül kialakításra. A védelmet ellátó kismegszakítók a mérőberendezéseknél kerülnek elhelyezésre. A lakások mért felszállói 5x10 mm2 MKh vezetékkel készülnek, melyek függőleges strangban, illetve közlekedő terekben, függőfolyosókon kerülnek elhelyezésre.

- Az épület belső elektromos installációja födémbe és padló aljzatbetonba helyezett Symalen tip. védőcsőbe húzott MKh és Mcu, valamint közlekedő terekben védőcsőbe fektetett MT ill. NYY vezetékezéssel készül.

- A helyiségekben minden szerelés süllyesztett kivitelben készül

- A mennyezeti lámpahelyek a monolit födémben elhelyezett védőcsövezéssel kerülnek megtáplálásra

EPH Hálózat:

- Az épületekben, a lépcsőházi "FE" jelű főelosztó berendezésében kerülnek kialakításra az EPH csomópont. A fenti EPH gerincről 4mm2 keresztmetszetű Mkh tip. vezetékkel kell a csatlakozásokat kiépíteni. Az EPH hálózatba be kell kötni a fémből készült csővezetékeket, nagyobb kiterjedésű fém tárgyakat, valamint a villámvédelmi földelő hálózatot.

- Érintésvédelem: 0,4 kV-on TN+EPH

Erősáramú hálózatok és szerelvények:

- Az apartmanok fogyasztásmérői **szintenként** (a földszinti) 0,4 kV-os elektromos szekrényben kerülnek kialakításra, melyek típus tokokban kerülnek elhelyezésre, plombálható kivitelben.

- Az apartmanok áramtalanítása az épület főelosztó berendezéséről egyszerre, valamint a villamos fogyasztásmérők alatti kismegszakítókkal apartmanonként is történhet. Az apartman elosztók az apartmanok WC helységeiben oldalfalba süllyesztve, vagy az előtéri gardróbszekrényben kerülnek elhelyezésre.

- Minden apartmanba önálló elosztó berendezést tervezünk. Az apartmanok elosztó táblája süllyesztett, maszkos kivitelű, ajtóval ellátva. Az áramköri kiépítésnél, ill. az apartman felszereltségénél maradéktalanul betartjuk az MSZ 04.105. előírásait. A világítási és dugaszoló aljzat áramköreit szétválasztjuk.

- Az apartmanok egyenként 1 x 32 A elektromos teljesítményt kapnak. Ennél nagyobb elektromos teljesítmény igénye esetén a Vevőnek közvetlenül kell az áramszolgáltatóhoz fordulnia, de erre csak a jogerős használatbavételi engedély után nyílik lehetőség.

- A szerelvényezés Legrand (vagy azzal egyenértékű) gyártmányú szerelvényekkel készül, süllyesztett kivitelben. Több egymás mellett elhelyezkedő szerelvény esetén soroló keretet alkalmaznak.

Az elektromos szerelvények szerelési magasságai:

Villanykapcsolók:

- apartmanok helyiségeiben általában: 1,20 m
- fürdőszobákban: 1,50 m

Dugaszoló aljzatok:

- szoba, közlekedő, hűtő: 0,30 m
- fürdőszobák: 1,50 m
- mosogatógép: 0,60 m
- konyhapult feletti dugaljak: 1,30 m
- konyhai mikró:1,60 m
- konyhai szagelszívó: 2,00 m

Oldalfali lámpák:

- konyhapult felett: 1,45 m
- közlekedő: 1,20 m

Dugaszoló aljzatok:

- Minden helyiségbe dugaszoló aljzatot tervezünk (6 m2-enként legalább egy csatlakozást), a lehetséges bútorozást figyelembe véve. A nappaliban a tervezett TV antenna csatlakozás mellé hármas dugaljat veszünk figyelembe. A konyhákban 3 db pult feletti dugaljakat terveztünk.

- A fürdőszobákba a mosógéphez, szárítógéphez kerülnek dugaszoló aljzatok. Az elektromos tűzhelyek részére fix csatlakozásokat biztosítunk.

- A teraszokra, erkélyekre vízmentes dugaszoló aljzatokat tervezünk. Minden dugalj gyermekvédett kivitelű. Az apartmanonként figyelembe vett villamos teljesítmény elegendő a világítási hálózat üzemeltetésére, villamos tűzhelyre, mosógéphez, illetve az apartman tartalék fűtésére.

• A szerelvényezés Legrand (vagy azzal egyenértékű) gyártmányú szerelvényekkel készül, süllyesztett kivitelben. Az elektromos szerelvények egységesek, nem választhatók. Több egymás mellett elhelyezkedő szerelvény esetén soroló keretet alkalmaznak.

GYENGEÁRAMÚ BERENDEZÉSEK:

Telefon, TV és kaputelefon hálózat:

• A gyengeáramú rendszerek részére védőcsövezés készül, Mu tip. védőcsövezéssel, aljzatba és falba süllyesztve. A fenti rendszerek vezetékezése a földszinti kötöző dobozoktól kiindulva kerülnek kialakításra.

• Telefon és TV csatlakozó helyekre LEGRAND tip. süllyesztett szerelvények kerülnek elhelyezésre.

• A TV hálózat csillagpontos kialakítással készül. Lakásonként egy-egy RG-6 tip. 75 Ohm-os koax kábel indul a földszinti TV kötöző doboztól.

• A lakásokban egy-egy TV és telefon csatlakozási helyet kell biztosítani.

• A kaputelefon hálózat energia ellátása 1 fázisú leágazásról történik. A kapukhoz elhelyezésre kerül egy kültéri Codefon kaputelefon készülék, lakás előtti csengető kiegészítéssel.

• A lakásokban egy-egy beltéri, szintén Codefon tip. kaputelefon kerül elhelyezésre – eltérő hangot ad, mind a főbejárat, mind pedig az ajtónál történő jelzés esetén. A kaputelefon hálózat 2 eres gerincvezetékezéssel készül. A kültéri készülékek vezetékezése 2x2 eres vezetékkel történik. Egyik vezeték az energiaellátó, a másik a kaputelefon gerinc.

• A kültéri egységek a külső bejáratoknál (egy kapu és az adott apartmanhoz tartozó lépcsőházi bejárati ajtó) kerül elhelyezésre, a beltéri egységek pedig az apartmanok bejárati előterében. A beszédkapcsolat és a kapunyitás a beltéri egységről lehetséges.

• Az apartmanokban egy telefon/Internet csatlakozó kerül kiépítésre. Szerelési magasság: 0,30 m. A vezetékezés és a telefon/Internet szolgáltatás nem része az alapfelszereltségnek.

• Az Eladó a beruházás egészére egy szolgáltatóval köt szerződést a szolgáltatás rendelkezésre állására és a műszaki feltételek biztosítására, de az egyes apartmanokhoz a Vevőknek kell a szolgáltatást megrendelniük és a szolgáltatási szerződést megkötniük. A vezetékezést a szerződéskötés után a szolgáltató végzi el.

Vagyonvédelem:

• Vagyonvédelmi rendszer előkészítése készül csak, vagyis részére helykiképzést biztosítunk (lakáson belüli központi riasztóegység hely). A vezeték nélküli mozgásérzékelőket és a központi riasztó egység opcionális - felár ellenében tudjuk beszerelni. A vagyonvédelmi szolgáltatásra a vevőnek kell szerződést kötnie illetékes vállalkozóval.

Világítás:

- Lépcsőházban, közlekedő terekben, védett kivitelű LED-es lámpatesteket terveztünk. A lépcsőházban, lakásbejárati ajtók előtt LED-es védett lámpatestek, a kiszolgáló terekbe (kukatároló…) LED-es lámpatestek kerülnek elhelyezésre mennyezetre vagy oldalfalra szerelve.

- Lakásokban a lámpahelyek kiállását végezzük el, a lámpák beszerzése és felszerelése a Lakásvásárló feladat.

- **Átlagos megvilágítás szintek:**

- Szociális helyiségek: 80-100 lux

- Közlekedő – folyosó: 150 lux

- Lakások: 200-300 lux

- A közösségi területeken és a homlokzatokon (pl. apartman teraszok, közlekedő, lépcsőház, tárolók, stb.) alkalmazott lámpatestek típus gyártmányok. Az épületek bejáratai, valamint a telken belüli külső kertek, gyalogos közlekedő utak térvilágítást kapnak, alkonykapcsolós vezérléssel.

- Lakásokban, közlekedő-terekben, oldalfalakon LEGRAND VALENA tip., gépészeti terekben védett, falon kívüli, LEGRAND PLEXO 55 tip. szerelvények kerülnek felszerelésre.

- A kapcsolók és dugaszoló aljzat kombinációk oldalfalon 1,5 és 0,4 m, kerülnek elhelyezésre.

- Ajtók mellett a kapcsolók és a dugaszoló aljzatok (terven jelölt helyeken) közvetlenül egymás alatt kerülnek kialakításra.

Villámvédelem:

- A lapostetőkön l 10mm-es villámvédelmi felfogó- és összekötő vezetéket alkalmazunk. A felfogó rendszerbe bekötjük a tetőn lévő nagykiterjedésű fémtárgyakat, fém héjalású tetőrészeket, fém ablakokat, kibúvó nyílásokat. A kéményekre 0,5 m hosszú felfogó csúcsot szerelünk. Az alacsonyabb kémények fémrészeit a felfogó rendszerbe bekötjük. A levezetők a vasbeton pillérekben kerülnek elhelyezésre. A földelőhálózat vizsgáló összekötőkön keresztül csatlakozik a levezetőkhöz. Teljes leírás a villámvédelmi terv tartalmazza.

Túlfeszültség elleni védelem:

- Az épületben háromlépcsős túlfeszültség védelem készül. A kombinált első és második fokozat („B”+”C” fokozat) a földszinti főelosztó-mérő berendezésnél, a harmadik fokozat („D”) a védeni kívánt berendezéseknél/vevő feladata/ helyileg kerül kialakításra.

Épületgépészeti rendszerek:

• A gépészeti berendezések villamos energia ellátása az egyéb rendszerektől elkülönítve készül, így az indítási áramok nincsenek hatással a többi hálózati fogyasztóra. Minden egység önálló villamos betáplálást kap és áramtalanító főkapcsolót kap.

Gépészeti berendezések energia ellátása:

• A gépészeti berendezések (szellőző ventilátorok) energia ellátása a lakáselosztókból történik, MCu tip. vezetékezéssel, falba süllyesztett, valamint aljzatban vezetett Mu tip. védőcsőbe húzva.

• A WC-kben elhelyezésre kerülő szellőző ventilátorok a világítási áramkörre csatlakoznak. A helyiségek késleltetett szellőzéssel üzemelnek a ventilátorokon beállított idővel késleltetve.

• A ventilátorokba egy kapcsolószál, valamint egy direkt áramkör kerül bekötésre.

• A konyhák fürdőszobák és kamrák szellőztetése a gépész terv szerint megadott gravitációs szellőzéssel történik. A tűzhelyek fölött elszívó részére csatlakozó helyet kell kialakítani.

Elektromos berendezések:

• A lakás elosztókban külön leágazások készülnek az elektromos tűzhelyek, mosó-, és mosogatógépek részére, valamint tartalék leágazások készülnek, védőcsövezéssel, vezetékezéssel, masszázszuhanyok, pezsgőkádak és a gépészet által megadott klímakészülékek részére, melyek nem képezik az alapfelszereltség részét.

• A fenti berendezések vezetékezése Mu védőcsőbe húzott Mcu vezetékezéssel készül.

• Belső villámvédelmi fokozata: B0

KÖZÖS KÜLSŐ TERÜLETEK:

Gépkocsi-közlekedés:

• A telek a Liszt Ferenc utcai oldalán egy gépkocsi kapu található. Ez utóbbi ki –és behajtásra szolgál. Ezeket a tulajdonosok GSM modullal tudják működtetni. Az apartmanokhoz tartozó személygépkocsi-parkolók az épület mögött lesznek elhelyezve. A gépkocsiút és a parkolók Viacolor burkolatot kapnak.

Gyalogos közlekedés:

• **A parkolóból és az „A" , „B" épület előtti járda meghosszabbított vonalán található kiskapukon lehetséges, illetve járdán a két épület között a Balaton part is megközelíthető számkódos beléptető, illetve PROXY kártyás megoldással. A belső utak végleges kialakítása csak az A, B, C, D épületek teljes elkészülte után lesznek véglegesek.**

• A belső gyalogos utak: A gyalogos utak Viacolor burkolatot kapnak. Az utak mentén kerti térvilágítás készül.

Kerítések:

• Az utcai kerítések porszórt „3D”-s pálcás kerítés szerkezet, talpazata 20 cm széles beton lábazat, melyre tűzihorganyzott acél rácsszerkezet kerül port szórt kivitel. A gépkocsi kapu acél keretbe foglalt acél rácsszerkezet.

Kert:

• A telken belül füvesített felületek és növénnyel fedett területek váltakoznak, követve a belső utak, az épület és a saját használatú kertrészek elhelyezkedését.

• A tervezett növénytakaró háromszintes: a lombkoronaszintet a lombos fák adják, a középső szintet a cserjék alacsonyabb és magasabb növekedésű változatai és a gyepszintet a talajhoz közeli magasságban növekedő talajtakaró cserjék, évelő dísznövények, valamint a füvesített felületek. Az elő-és hátsó kertben automata locsoló berendezés kerül kiépítésre.

• Saját kertrész (csak földszinti apartmanok) – opció, külön vásárlás után.

• A földszinti apartmanokhoz kapcsolódó kertrészek sík kialakítású, füvesített, egybefüggő területrészek, melyek a földszinti teraszokhoz kapcsolódnak. Ezeket a kertrészeket cserjékkel, illetve virágfelületekkel választjuk el a többi, közös használatú kertrésztől. A saját használatú kertrészek más eszközzel (kerítés) történő elhatárolására nincs lehetőség, az nem engedélyezett.

Medence:

• A megvalósításra kerülő, a kertben kerülhet elhelyezésre a cca. 4*10 méteres,1.2 m mély medence, körben 30 cm-es terméskő szegéllyel. A medence fűtése levegős hőszivattyúval történhet. A medencetérben kétállásos zuhanyzó kerül kiépítésre. A medence megvalósítására az „A”-„B”-„C”-„D” épületek használatbavételi engedély jogerőre emelkedése után kerülhet sor, helyének kijelölése a 4 db társasház többségi döntése alapján történik meg.

FELSZERELÉSEK, BERENDEZÉSEK:

Szaniterek:

• Mosdókagylók: 60 cm, Alföldi Standard gyártmány, fehér színben vagy vele azonos egyenértékű

- WC kagylók: Alföldi Standard gyártmány, mélyöblítéses, falra szerelt, wc-ülőkével, fehér színben. A WC-tartályok falba süllyesztett tartályos rendszerűek, konzolos, nyomólapos öblítésűek

- Zuhanyzók: épített zuhanyzók kerülnek kialakításra, aljzatba süllyesztett folyókával, 8mm-es edzett üvegből, políros élcsiszolással.

- Mosdó csaptelep, kád és zuhany csaptelep garnitúrák: Kludi vagy vele azonos egyenértékű

Konyhabutor:

Az apartmanok alapfelszereltségébe nem tartozik bele, csak a gépészeti és elektromos kiállások kialakítása, melyhez a vevők által kiépített konyhai eszközök csatlakoztathatók!

Kellékek:

- Lakás bejárati ajtók számozása: rozsdamentes anyagból készül

SZERETNÉNK FELHÍVNI FIGYELMÜKET, HOGY VALAMENNYI, A JELEN MŰSZAKI LEÍRÁSBAN BEÉPÍTENDŐKÉNT, AZ INGATLANON ELHELYEZENDŐKÉNT MEGNEVEZETT ANYAG, ALKATRÉSZ, TARTOZÉK, KIEGÉSZÍTŐ STB. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, AZOK AZONOS, VAGY HASONLÓ ESZTÉTIKAI ÉS MŰSZAKI PARAMÉTEREKKEL RENDELKEZŐ ANYAGGAL, ALKATRÉSSZEL, TARTOZÉKKAL, KIEGÉSZÍTŐVEL STB. VALÓ HELYETTESÍTÉSE A BERUHÁZÓ DÖNTÉSÉNEK FÜGGVÉNYÉBEN VÁLTOZHAT. A MŰSZAKI TARTALOM VÉGLEGES VÁLTOZATA A VEVŐKKEL KÖTENDŐ VÉGLEGES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSBEN KERÜL RÖGZÍTÉSRE, AZ TEKINTHETŐ MÉRTÉKADÓNAK!

A megadott alaprajzi méretek vakolatlan fő falak által határolt bruttó méretekre vonatkoznak, a kivitelezés során +-5% méretváltozás lehetséges.