SIÓFOK, LISZT FERENC SÉTÁNY - SUNSET VILLAPARK - **D ÉPÜLET - TÉLIKERT SZINTI ALAPRJAZ** - M = 1:50

MUNKAKÖZI TERV



Megjegyzés:

8400 Siófok, hrsz.: 7831/36
fokok Önyfelület:

megengedett max beépítettség: 40%
tervezett beépítettség:

alsó nm. jóváhagyott: 4705,00 m²
tervezett: 4705,024 m²
nettó: **45,48% felett megfelel**

megengedett max épmagasság: 8 m

A épület tervezett építménymagasság: **7,14 m felett megfelel**
B épület tervezett építménymagasság: **7,14 m felett megfelel**
C épület tervezett építménymagasság: **6,72 m felett megfelel**
D épület tervezett építménymagasság: **6,72 m felett megfelel**

megengedett max. szintterületi mutató: 1,5

A épület szintterület: 0,174
B épület szintterület: 0,174
C épület szintterület: 0,245
D épület szintterület: 0,245

Összes szintterület: **0,718 felett megfelel**

(1) A parkolási normák az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott kivételekhez rendelt cégnormákban.
Annak alapján legalább egy személygépkocsi elhelyezésére szükséges:

1. Üzemben A. Épületben: 39 db üdülőegység
2. Üzemben B. Épületben: 39 db üdülőegység
3. Üzemben D. Épületben: 39 db üdülőegység
Összesen: 84 db üdülőegység

A fekete színű és szaggatott határoló tartozéka annak külön használhatóságának feltételét biztosítja.

KALAPÁCSOT FARKÚLÓK (UBAS ÖSSZEM.
fő db parkoló az ubrakban található
mindből 0 db mozgáskorlátozott parkoló.

ANYAGJELÖLÉSEK:

- PVC / bitumenes lemez vízszigetelés
- bitumenmázi kent csapadékvíz szigetelés
- gázbeton vályúfal
- monolit vasbeton szerkezet
- előregyártott vasbeton szerkezet
- helyszíni beton szerkezet
- Austrotherm XPS TOP 30 hőszigetelés
- Austrotherm AH L2 lépésihang szigetelés
- Austrotherm AH-H130 lépésálló EPS hőszigetelés
- Bachl+ vékumponel kemenyhab hőszigetelés
- Rockwool Promiffock szálas homlokzati hőszigetelés
- Aerogél hőszigetelés
- PURENIT kemenyhab hőszigetelés
- PUR habi hőszigetelés
- intenziv ültetőszalag (zöldtető)
- kavicságyazat / kázott 4/8 ágyazat
- SCHÖCK hőhídmegszakító szerkezet

Fontos megjegyzés:
Jelen tervlap az engedélyezési terveken szereplő Télikert szinti alaprajztól eltér. Munkaközi kiviteli terv verzió, alternatív elrendezési megoldásként tekinthető.

±0,00 = -105,25 mBf
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Építtető:
R.S.D.-Invest Ingatlan Hasznosító és Beruházó Kft
6800 Kiskunhalas, Gimnázium utca 8.

Építészet:
Szécsi és Társa Építész Stúdió Kft.
1117 Budapest, Galambóc utca 35.

vezető tervező:
Szécsi Zsolt
É1-01-6937 | SZÉSS-01-693
okleveles építészmérnök

építész munkatárs:
Sólok Levente
okleveles építészmérnök

SZÉCSI ÉS TÁRSA

Projekt megnevezése:
Sunset Villapark D. Épület
8600 Siófok, Liszt Ferenc Sétány, hrsz.: 7831/36

Tervfázis: **MUNKAKÖZI KIVITELI TERV** | Szakág: **Építészet**

Rajz neve: **Télikert szinti alaprajz** | Méretarány: **1:50**

Dátum: **2025. 01. 27.** | ID: **II. ÜTEM - K_04**