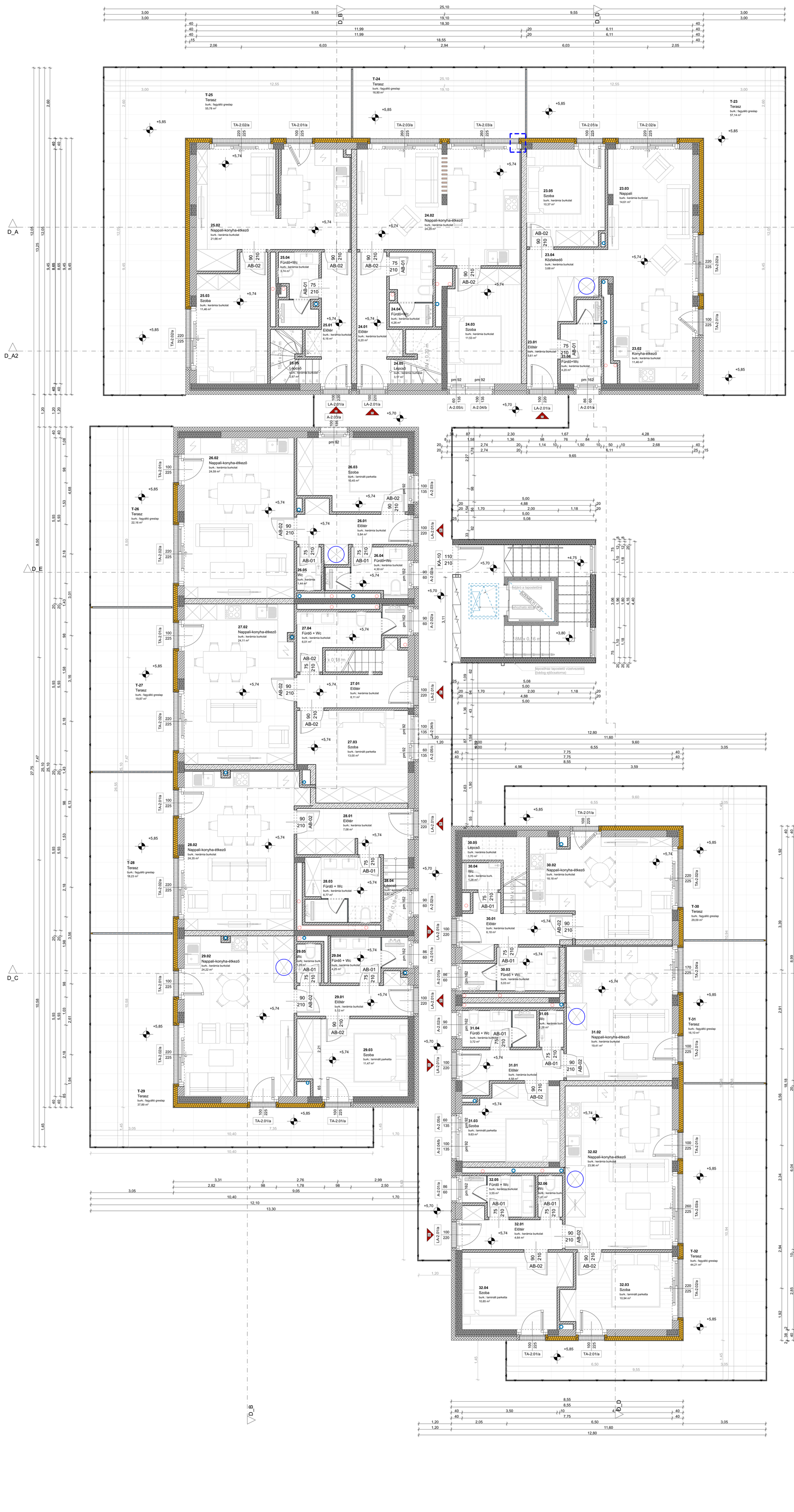
SIÓFOK, LISZT FERENC SÉTÁNY - SUNSET VILLAPARK - **D ÉPÜLET - 2. EMELETI ALAPRJAZ** - M = 1:50



megjegyzés:

8400 Siófok, hrsz.: **7831/36**
felület összesítő: **10 470 m²**

megengedett max beépítettség: 40%
tervezett beépítettség: 24,98% (2616,28 m²)
szabad max. zöldfelület: 40% = 4188 m²
tervezett zöldfelület: 4768,024 m²
arány: **45,54% felett megfelel**

megengedett max épmagasság: 9 m

A épület tervezett építménymagasság: **7,14 m** felett **megfelel**
B épület tervezett építménymagasság: **7,14 m** felett **megfelel**
C épület tervezett építménymagasság: **6,72 m** felett **megfelel**
D épület tervezett építménymagasság: **6,72 m** felett **megfelel**

megengedett max. szintterületi mutató: 1,5

A épület szintterület: 0,174
B épület szintterület: 0,174
C épület szintterület: 0,243
D épület szintterület: 0,245

Összes szintterület: **0,716** felett **megfelel**

(1) A szabályozási normák az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott kiszolgáló rendeltetések vagyis lakóházak, önnek alapján legfeljebb egy személyzetszolgálati elhelyezésére alkalmas lakás gondoskodik.

1. Összes A, B épületben: 39 db üdülőegység
2. Összes C épületben: 24 db üdülőegység
3. Összes D épületben: 24 db üdülőegység
Összesen: 84 db üdülőegység

A helyet ott ás szeképzik társaságot biztosítja az ahhoz kötött rendeltetés, lakóházi tárolóval.

KIEMELT FIGYELEM (LÁNA ÖSSZEG):
Ne ás szeképzik az üdülőház üdülőházi, mindkét B-ás megszüntetésről szerezz.

ANYAGJELÖLÉSEK:

- PVC / bitumenes lemez rávasalt/ragasztott
- bitumenmázi kent csapadékvíz szigetelés
- gázbeton válaszfal
- monolit vasbeton szerkezet
- előregyártott vasbeton szerkezet
- helyszíni beton szerkezet
- Austrotherm XPS TOP 30 hőszigetelés
- Austrotherm AH L2 lépésálló szigetelés
- Austrotherm AH A130 lépésálló EPS hőszigetelés
- Bachl+ vékumponyel keményhab hőszigetelés
- Rockwool Frontrock szálas homlokzati hőszigetelés
- Aerogél hőszigetelés
- PURENIT keményhab hőszigetelés
- PUR habi hőszigetelés
- interaktív ütéfelszáig (zöldterő)
- kavicságyazat / kázott kő ágyazat
- SCHÖCK hőhídmegszakító szerkezet

±0,00 = -105,25 mBf
Méretek a helyszínen ellenőrzendők!

Építtető:
R SZ.D-Invest Ingatlan Hasznosító és Beruházó Kft
6800 Kiskunhalas, Gimnázium utca 8.

Építészmérnök:
Széchi és Társa Építész Stúdió Kft.
1117 Budapest, Galamboc utca 35.

vezető tervező:
Széchi Zsolt
É1-01-6937 | SZÉSS-01-693
okl.v-ves építészmérnök

építész munkatárs:
Sólka Levente
okl.építész építészmérnök

SZÉCHI ÉS TÁRSA

Projekt megnevezése:
Sunset Villapark **D. Épület**
8600 Siófok, Liszt Ferenc Sétány, hrsz.: 7831/36

Tervfázis: **Kiviteli terv** | Tervlap: **Építészet**

Rajz címe: **II. Emeleti alaprajz** | Méretarány: **1:50**

Dátum: **2025. 01. 14.** | ID: **II. ÜTEM - K_03**