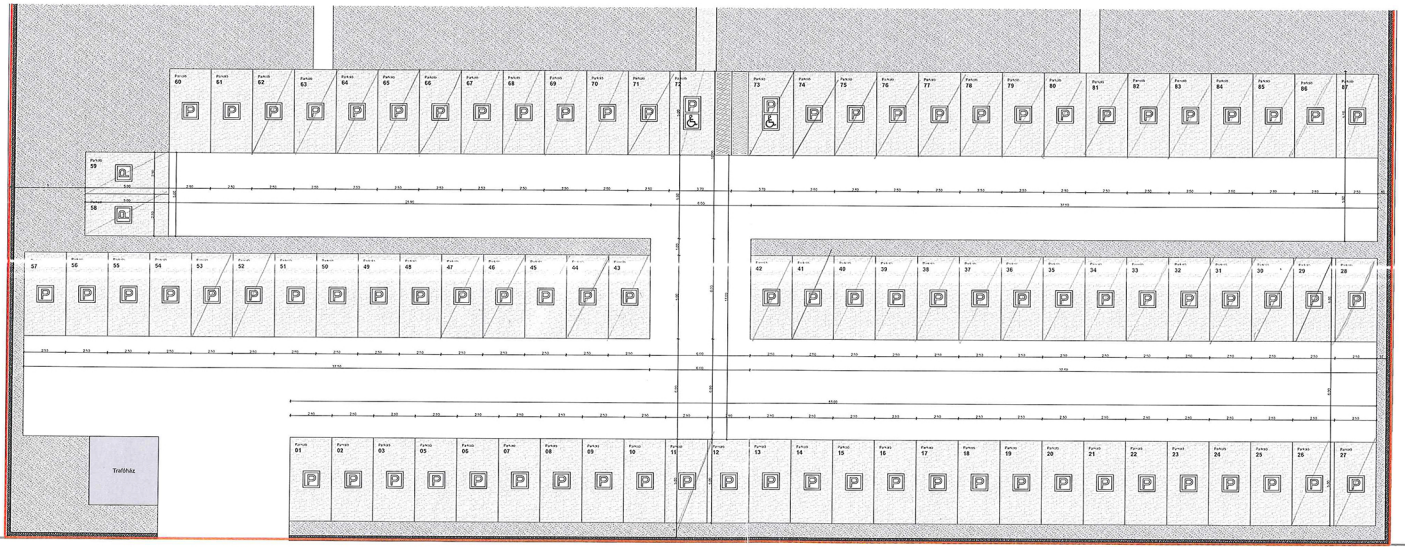


Projektek:

8000 Székesfehérvár, hrsz.: 7831/16
Nettó földterület: 10 410 m²

Megengedett max.beépítettség: 25% = 2617,50 m²
Tervezett beépítettség: 2618,28 m²
arány: **25,06%** felel meg/nem

Előírt min. zöldfelület: 40% = 4168 m²
Tervezett zöldfelület: 4763,520 m²
arány: **45,68%** felel meg/nem

Megengedett max.építménymagasság: 8 m

A épület tervezett építménymagasság:
7,14 m felel meg/nem

B épület tervezett építménymagasság:
7,14 m felel meg/nem

C épület tervezett építménymagasság:
8,93 m felel meg/nem

D épület tervezett építménymagasság:
8,93 m felel meg/nem

Megengedett max. szintterületi mutató: 1,5

A épület szintterülete:	0,116
B épület szintterülete:	0,243
C épület szintterülete:	0,243
D épület szintterülete:	0,243
Összes szintterület:	0,718 felel meg/nem

(1) A parkolási normák az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott funkcióhoz való alapadatokból.
Ennek alapján gépjárműtárolóhely számítás/parkolási helyszükséglet számítása:

A. épület A, B Épületben:	20 db üdülőegység
B. épület C Épületben:	20 db üdülőegység
C. épület D Épületben:	20 db üdülőegység
Összesen:	54 db üdülőegység

A fenti 63 db kerékparkírási igénylést biztosítja zárható kerékpártároló helyiség a földszinti részen található.

KIALAKÍTOTT PARKOLÓK SZÁMA ÖSSZESEN:
90 db parkoló az udvaron kialakítva,
melyből 2 db mozgáskorlátozott parkoló.

40,00 m - 400,25 m BF
Műszaki a helyszínen ellenőrizendők!

Építész:
R.S7.D Invest Ingatlan Hasznosító és Beruházó Kft.
6000 Kiskunfélegyháza, Gimnázium utca 8.

Építész:
Szécsi és Társa Építész Stúdió Kft.
1139 Budapest, Gömbös utca 35.

Szécsi Zsolt
okl.építész építészmérnök
É-01-0869 / I-10155-01-693
okl.építész építészmérnök

Építész munkatárs:
okl.építész
építészmérnök

SZÉCSI ÉS TÁRSA
építész stúdió

Építtető/megrendelő:
Sunset Villapark - A Épület
8000 Székesfehérvár,
Ilon Ferenc Sétány, hrsz.: 7831/16

Tervfajta:	Fázis:
Megvalósulási Terv	Építészet
Alaprajz:	Méretarány:
Kiskülönbözeti parkoló alaprajz	1:100
Dátum:	Tervszám:
2023. 09. 06.	I-ÜTEM_M-13